



HSB – där möjligheterna bor

Hur fungerar ventilationen i Er lägenhet bäst?

Vad måste jag som bostadsrättsinnehavare göra?

Filter i spiskåpa måste rengöras ofta (ca en gång i månaden vid normal matlagning) för god funktion. Plastfiltret tas ut genom att dra isär de två hållarna och skölj ur skumplastfiltret i varmvatten med diskmedel. Läggtillbaks filtret i hållaren och tryck sedan dit filtret i spiskåpan med kraft. Kontrollera hur filtret sitter innan Ni tar ned det och fråga någon granne om det blir problem. Om filtret är trasigt sönder, kontakta vicevärden.

Vad kan jag mer göra?

Om man ser att frånluftsventilen i badrummet och WC blivit smutsigt eller igensatt i insugningsöppningen kan man exempelvis med ett tunt plastföremål peta i öppningen (springan) och låta smutsen sugas med. Det är viktigt att man **inte ändrar ventilens inställning** vilket ändrar luftbalansen i lägenheten och man ska **inte ta ned ventilen**.

Hur gör jag bäst för att inte matos ska spridas från köket till andra rum?

Öppna ett fönster eller en balkongdörr i sov- eller vardagsrum. Vad som ofta händer om man öppnar ett fönster i köket är att matoset går vidare ut till WC/Bad och därmed sprider matlukt till hall och övriga rum. Om dörr till köket finns bör den vara stängd. För god funktion är det också viktigt att man forcerar luftflödet i spiskåpan med timervredet och att fettfiltret är rengjort.

Vad är det för fel om matos och andra lukter kommer in från grannar?

Problemet är vanligast i lägenheter med frånluftssystem och beror på att man suger luft från andra lägenheter eller trapphuset genom otätheter. Kontrollera att alla uteluftsintagen är öppna. Många stänger dem på vintern pga kallluftdrag men tänk på att lika mycket luft som suges ut från spiskåpan och badrummet (ca 25 liter per sekund) måste komma in till lägenheten. Problemet med luktspridning från grannar försvinner oftast om man öppnar ett fönster så att man inte suger luft från trapphus och grannarnas lägenheter.

Oljud från ventilationssystemet.

Oljud från ventilationen orsakas oftast av fläktarna och är svåra att åtgärda men ibland beror det på att ventiler är smutsiga och då är det lättare att åtgärda. Är oljudet märkbart högre än hos grannarna är utsikterna att minska oljudet goda, fråga gärna din hyresvärd.

Drag från fönsterventiler.

I hus med frånluftssystem **bör uteluftsventilerna alltid vara öppna** eftersom luftflödet normalt alltid är lika stort. (**OBS uteluftsventilen i köksfönstret hos er skall alltid vara stängd**). För att undvika kalldrag bör man i första hand placera sängar och sittmöbler så att de inte är för nära uteluftsintaget. Först i andra hand kan man stänga den uteluftsventil som man besväras av kalldrag från (tänk på att luftflödet då ökar i de övriga ventilerna och risken för lukt från grannarna ökar). Sovrum eller vardagsrum som har stängd uteluftsventil får ingen ventilation.

Husägaren måste kontrollera att ventilationen fungerar. Enligt lag (sedan ca 20 år) måste hyresvärden låta besiktiga ventilationssystemet i ditt hus vart 6:e år. Intyg om att ventilationssystemet är besiktigt och när nästa besiktning ska utföras anslås föreningshuset.